

Smlouva o pronájmu datového úložiště

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Finance a Informace, spol. s r.o.
Národní 1009/3
110 00, Praha 1
IČ: 49703617

na straně jedné jako pronajímatel (dále pronajímatel)

a

Vaše firma, a.s.
adresa
PSČ, Město
IČ: 12345678
DIČ: CZ12345678

jednající _____

na straně druhé jako nájemce (dále nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je samostatným a neomezeným provozovatelem datových serverů.

- Vlastníkem serveru je pronajímatel
- Vlastníkem dat na mu vyhrazeném diskovém poli je výhradně nájemce

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci datové úložiště na serveru specifikovaném v čl. I této smlouvy (dále předmět nájmu), a to za účelem uložení dat vytvořených či získaných v rámci jeho podnikatelské činnosti (tj. všech dat - systém, aplikace, databáze, elektronické dokumenty, apod. - dále i data), vše za účelem zálohování dat nájemce na samostatném úložišti mimo prostory a mimo informační systém nájemce. Data budou na serveru ukládána a zpřístupněna 24 hodin denně, 7 dní v týdnu dálkovým přístupem prostřednictvím internetové sítě.

Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se za něj hradit sjednané nájemné.

III.

Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu a server pronajímatele dle čl. I této smlouvy po celou dobu trvání nájmu splňoval zejména následující podmínky:

- server musí být umístěn na internetové lince o rychlosti min. 20Mbps se záložním připojením pro správu
- přenos dat bude probíhat šifrovaně prostřednictvím VPN tunelu
- server musí být chráněn před útoky z internetu prostřednictvím firewallu
- server musí mít operační prostředí, které umožňuje zálohování nájemcem
- server musí být umístěn v chráněných prostorách a zajištěn před fyzickým poškozením či odcizením ze strany třetích osob

- musí být zajištěno řádné napájení serveru v případě výpadku elektrického proudu, prostřednictvím zálohovaného napájení UPS v rozsahu min. 30 minut
- musí být zajištěna řádná ochrana proti výpadku až dvou disků, min. však jednoho z disků
- musí být zajištěna řádná správa a aktualizace prostředí serveru
- datové úložiště nájemce bude na diskovém poli s kapacitou vyhrazeného diskového prostoru min. ___GB
- musí být zajištěna dostupnost aplikace v rozsahu min. 95% v měsíci. Delší výpadek musí být předem oznámen pronajímateli, pokud nebude ovlivněn přírodními vlivy, především výpadkem elektrické nebo internetové sítě po delší dobu.
- musí být garantován přístup pro alespoň 4 uživatelů nájemce, z veřejných adres nájemce a smluvních servisních firem.
- musí zajistit potřebnou součinnost všech zúčastněných stran při nastavování firewallu, VPN tunelu a povolení známých portů pro provoz zálohování. Nastavení všech zařízení na straně nájemce je v režii jeho techniků, nebude-li stanoveno jinak
- musí obsahovat vzdálený přístup přes vzdálenou plochu nebo program www.teamviewer.com

IV.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje uzavřením této smlouvy.

V.

1) Nájemné za užívání předmětu nájmu se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí částku _____,--Kč, slovy: _____ za kapacitu __ GB. Za každý další __ GB nad rámec této smlouvy je sjednáno navýšení __ Kč a je řešen požadavkem nájemce. Objednávka navýšení kapacity ze strany nájemce je příloha smlouvy č. 1.

Sjednané nájemné je nájemce povinen pronajímateli platit měsíčně.

Nájemné je splatné na bankovní účet pronajímatele vedeného u ČSOB, č. 274 499 478 / 0300.

Nájemné se pokládá za zaplacené dnem, kdy bude v plné výši připsáno na citovaný bankovní účet pronajímatele.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že server je zcela způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.

VII.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práva nájmu dle této smlouvy. Nájemce nemá právo fyzického přístupu k serveru, má právo k němu a k úložišti přistupovat dálkově prostřednictvím sítě internet. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci po dobu trvání nájmu řádný a okamžitý přístup k datovému úložišti a za tím účelem mu předat přístupové údaje.

V případě skončení nájmu je pronajímatel povinen nájemci umožnit okamžitě přístup k datovému úložišti za účelem odstranění dat z datového úložiště pronajímatele.

Pronajímatel nemá právo jakkoliv užívat data nájemce, jinak odpovídá za vzniklou škodu sjednanou dle smlouvy o „Zachování mlčenlivosti“.

Pronajímatel je oprávněn po předchozím řádném upozornění nájemce provádět v nezbytně nutném rozsahu odstávky úložiště za účelem údržby serveru za dodržení sjednaného rozsahu dostupnosti dle čl. II této smlouvy.

V případě nenadálého výpadku fungování připojení garantuje pronajímatel servisní podporu od poskytovatele do 60 minut od nahlášení.

VIII.

Nájem lze skončit všemi způsoby stanovenými zákonem pro skončení nájmu.

V případě výpovědi nájmu kteroukoliv ze smluvních stran a bez udání důvodu činí výpovědní doba 3 měsíce. Poruší-li pronajímatel některou z povinností dle čl. III této smlouvy, je nájemce oprávněn nájem vypovědět s okamžitou účinností. Výpověď musí být písemná.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o nájmu odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, že ji uzavřely nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se seznámily a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy smlouvy.

V Praze dne 1. června 2016

pronajímatel

nájemce